

|   |
|---|
| <p><b>COMMUNE DE MOHON</b></p> <p><b>EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE</b></p> <p><b>ORDINAIRE</b></p> <p><b>DU 25 FEVRIER 2020</b></p> |
|---|

L'an deux mille vingt, le 25 février à 20 heures 30, les membres du Conseil Municipal de MOHON se sont réunis à la salle de la mairie sur convocation en date du 20 février 2020 qui leur a été adressée par le Maire de la Commune de MOHON, Madame DENIS Josiane et affichée le 20 février 2020 à la Mairie de MOHON.

| <u>PRENOM</u> <u>NOM</u>     | <u>FONCTION</u> | <u>Présents</u> | <u>Absents ayant donné pouvoir</u> | <u>Absents</u> | <u>Secrétaire de séance</u> |
|------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| DENIS Josiane                | Maire           | X               |                                    |                |                             |
| LE RAT Martine               | Adjointe        | X               |                                    |                |                             |
| BLANDEL Alain                | Adjoint         |                 |                                    | x              |                             |
| CARO Jean-François           | Adjoint         | X               |                                    |                |                             |
| BOUTE Jean-Louis             | CM              | X               |                                    |                | X                           |
| LE QUEUX Pascal              | CM              |                 |                                    | x              |                             |
| VANDEKERKOVE Marie-Véronique | CM              | x               |                                    |                |                             |
| LALYCAN Claudine             | CM              |                 |                                    | excusée        |                             |
| GUILLEMAUD Marc              | CM              |                 |                                    | x              |                             |
| PRESSARD Hervé               | CM              | X               |                                    |                |                             |
| CLERO Jean-Michel            | CM              |                 |                                    | x              |                             |
| COLLAS Marc                  | CM              | X               |                                    |                |                             |
| HOUEIX Ludovic               | CM              |                 |                                    | x              |                             |
| TOTAL                        | 13              | 07              |                                    | 06             |                             |

| Membres en exercice       | Membres présents | Membres donnant pouvoir | Suffrages exprimés |
|---------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| 15-2 démissionnaires = 13 | 07               |                         | 07                 |

Conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal nomme Monsieur BOUTE Jean-Louis pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

### APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 11 FEVRIER 2020

Mme la Maire demande s'il y a des remarques à formuler au procès-verbal de la séance du 11 février 2020.

Aucune observation n'étant émise, le procès-verbal est validé à l'unanimité (7 voix pour).

### DELIBERATION N° 1/25.02.2020 – RUE DU FOUR

- Proposition de retrait de la délibération du 11 février 2020 pour le projet d'acquisition et de cession à titre gratuit de portions de terrains privés pour agrandir la voie communale suite au bornage du géomètre (vice de forme sur la cession de 1 m<sup>2</sup> de domaine public)

- Proposition de délibération pour le projet d'acquisition et de cession à titre gratuit de portions de terrains privés pour agrandir la voie communale suite à la modification du tracé de bornage du Géomètre (sans la cession de 1 m<sup>2</sup> de domaine public)

- Fixation des modalités pratiques et financières de l'acquisition

- Délibération à prendre

Madame la Maire rappelle la délibération N° 27 du 11 février 2020 relative à la rue du Four.

Elle fait savoir que Mme AUQUET, DGS, préconise de procéder au retrait de ladite délibération (qui autorise notamment la vente de 1 m<sup>2</sup> de domaine public au profit de l'Indivision Pichard) au motif qu'il y a un vice de forme. Le domaine public est inaliénable et imprescriptible. Il faut nécessairement une enquête publique préalablement à la vente, puis désaffecter cette voirie de l'usage du public et ensuite déclasser ce mètre carré de la voirie communale et seulement après la Commune pourrait vendre au vu d'une délibération du Conseil Municipal.

Madame la Maire fait savoir que compte-tenu des coûts engendrés pour 1 mètre carré de terrain (frais d'enquête publique), il serait préférable de revoir le tracé dans la rue du Four afin que la Commune n'ait pas besoin de céder du terrain. Ce mètre carré avait été retenu afin que le tracé de la voie soit plus droit.

Le Conseil Municipal, après délibération et un vote à main levée (7 voix pour), donne un avis favorable à la proposition de Madame la Maire et retire la délibération N° 27 du 11 février 2020 pour le motif invoqué ci-dessus.

La situation ancienne des parcelles au cadastre et la situation nouvelle proposée s'établit comme suit :

| Situation ancienne des parcelles cadastrales                                    | Situation nouvelle des parcelles cadastrales  |
|---|---|
| AB 86 – appartenant à l’indivision PICHARD<br>Contenance 290 m <sup>2</sup>     | AB 605 – Indivision PICHARD – 288 m <sup>2</sup><br>AB 606 – Commune de MOHON – 2 m <sup>2</sup>        |
| AB 87 – appartenant à l’indivision PICHARD<br>Contenance 348 m <sup>2</sup>     | AB 607 – Indivision PICHARD – 347 m <sup>2</sup><br>AB 608 – Commune de MOHON – 1 m <sup>2</sup>        |
| AB 88 - appartenant à Mme Maria CARRE<br>Contenance 364 m <sup>2</sup>          | AB 609 – Mme Maria CARRE – 349 m <sup>2</sup><br>AB 610 – Commune de MOHON – 15 m <sup>2</sup>          |
| AB 118 – appartenant à l’indivision GAPAILLARD<br>Contenance 349 m <sup>2</sup> | AB 611 – Indivision GAPAILLARD – 302 m <sup>2</sup><br>AB 612 – Mr et Mme CHEVALIER – 47 m <sup>2</sup> |
| AB 120 – appartenant à Mr et Mme LETORT<br>Contenance 668 m <sup>2</sup>        | AB 613 – Mr et Mme LETORT – 655 m <sup>2</sup><br>AB 614 – Mr et Mme LETORT – 13 m <sup>2</sup>         |
| AB 478 – appartenant à Mr QUENDERF<br>Contenance 201 m <sup>2</sup>             | AB 615 – Mr QUENDERF – 172 m <sup>2</sup><br>AB 616 – Commune de MOHON – 29 m <sup>2</sup>              |

En résumé, l’indivision PICHARD cède 3 m<sup>2</sup> à la Commune de MOHON. Les familles CARRE et QUENDERF cèdent respectivement 15 m<sup>2</sup> et 29 m<sup>2</sup> à la Commune de MOHON.

Madame la Maire propose l’acquisition à titre gratuit des portions de terrains privés pour agrandir la voie communale suite à la modification du tracé de bornage du géomètre.

Le Conseil Municipal, après délibération et un vote à main levée (7 voix pour) :

- décide d’acquérir 3 m<sup>2</sup> de terrain privé de l’Indivision PICHARD, 15 m<sup>2</sup> de terrain privé de Mme CARRE et 29 m<sup>2</sup> de terrain privé de Mr QUENDERF.
- les trois acquisitions seront réalisées à titre gratuit.
- Désigne Maître FRIN DESMOTS, Notaire à Guilliers pour rédiger les actes à intervenir.
- Les frais de bornage et de notaire seront à la charge de la Commune.
- Les acquisitions seront incorporées dans la voirie communale avec une mise à jour du tableau de classement de la voirie.

- Mme la Maire ou son Représentant ou son successeur à cette fonction sont autorisés à signer les actes et tous documents relatifs à cette affaire.

**RECAPITULATIF DE LA DELIBERATION**

1. Rue du Four

Fait et délibéré en mairie,  
Les jour, mois et an susdits,  
Délibération 1

Signé,

Le Maire,  
Josiane DENIS